

2018年1月17日

各位

会社名 株式会社 LC パートナーズ
代表者名 代表取締役 小山 努
問い合わせ先 J-REIT 事業部
電話番号 03-6856-4350

**「ポーリー・プラス投資法人」による商業施設及び
病院不動産取得に関する決議のお知らせ**

ポーリー・プラス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社 LC パートナーズは、昨日、国内不動産及び信託受益権の取得につき、下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

LC グループが組成する本投資法人は、LC グループが従前から積極的に取り組んできた地方・地域社会の日常生活に必須な生活密着型の商業施設、病院・医療関連施設に加え、地方・地域社会の雇用促進や成長をもたらす関連施設としての不動産を主要な投資対象として運用することを目指します。特に、医療業界においては、地域医療構想への適応等様々な問題を抱えており、本投資法人は REIT が介在する事で将来の地域医療への貢献に寄与する事ができると考えております。

本投資法人は、資産運用開始から複数の医療関連施設（病院不動産）を組み込んだ日本初の REIT であり、その社会的意義は大きいと考えております。

当グループが組成する REIT は、投資として利益を享受するのみではなく、「社会への貢献」も含む新しい REIT の在り方を提案しています。

1. 取得予定資産の内容

物件名	所在地	敷地面積	取得予定価格
病院・医療関連施設（注1） （不動産）	静岡県沼津市	2,466.99 m ²	6,557 百万円
	静岡県沼津市	4,820.23 m ²	
	北海道札幌市	1,813.28 m ²	
	富山県富山市	685.63 m ²	
	福井県越前市	9,163.86 m ²	
	東京都江戸川区	483.53 m ²	
	埼玉県本庄市	15,909.19 m ²	
	北海道札幌市	7,115.02 m ²	
	東京都豊島区	771.34 m ²	

商業施設（注2） （信託受益権）	神奈川県座間市	6,478.25 m ²	12,015 百万円
	神奈川県横浜市	1,355.00 m ²	
	三重県多気郡明和町	19,391.29 m ²	
	愛知県西尾市	13,521.16 m ²	
	岐阜県大垣市	5,810.50 m ²	
	愛知県東海市	2,755.00 m ²	
	秋田県秋田市	14,299.86 m ²	
	北海道伊達市	18,784.32 m ²	
	北海道留萌市	25,744.11 m ²	

（注1） 病院・医療関連施設の物件名、売主は、開示することにつき同意を得られていないため非開示としています。

（注2） 商業施設の物件名、売主は、開示することにつき同意を得られていないため、非開示としています。なお、商業施設の売主のうち、スポンサー企業である LC ホールディングス株式会社の連結子会社は、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和 26 年法律 198 号。その後の改正を含み、以下「投信法」といいます。）第 201 条が定める利害関係人等に該当することから、本資産運用会社は投信法第 201 条の 2 に基づき、平成 30 年 1 月 16 日開催の本投資法人の役員会の承認に基づく本投資法人の同意を取得しております。また、当社が運用している私募不動産ファンドが売主である場合は、本資産運用会社の社内規定である利害関係人等取引規程に定める利害関係人等に該当することから、同規程及びその他の社内規程に基づき、必要な審議及び決議を経ております。

2. ポーリー・プラス投資法人の概要

名称	ポーリー・プラス投資法人
所在地	東京都港区赤坂 1-12-32 アーク森ビル 24 階
執行役員	内山 眞一
投資対象資産	病院不動産、商業施設、地域・地方の成長を促進する関連施設
設立年月日	平成 29 年 9 月 15 日

3. 本件スケジュール

資産の取得の決議日 平成 30 年 1 月 16 日

物件引渡予定日 平成 30 年 3 月 1 日

（注）物件引渡予定日時点においては、投資法人は LC ホールディングス株式会社の連結子会社から外れている予定ですので、連結財務諸表への影響はありません。

以上

ご注意：本プレスリリースは、ポーリー・プラス投資法人による資産の取得について一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的とするものではありません。本投資法人は、本投資法人が発行する投資口について公募を行いません。