

2018年1月17日

各位

会社名 株式会社 LC パートナーズ  
代表者名 代表取締役 小山 努

「ポーリー・プラス投資法人」への資産譲渡に関する決議のお知らせ

当社は、当社が運用する不動産ファンドが保有する信託受益権について、当社が資産運用を受託するポーリー・プラス投資法人に対して譲渡することを決定し、同投資法人との間で停止条件付信託受益権売買契約を締結したことをお知らせします。

譲渡の概要は以下の通りです。なお、同時に、同投資法人のスポンサーである LC ホールディングス株式会社の連結子会社である不動産ファンドも同投資法人に対する信託受益権の譲渡を決定し、同投資法人との間で停止条件付信託受益権売買契約を締結しております。

記

1. 譲渡予定資産の概要

物件名	所在地	敷地面積	譲渡予定価格
商業施設 (信託受益権)	神奈川県座間市	6,478.25 m <sup>2</sup>	12,015 百万円
	神奈川県横浜市	1,355.00 m <sup>2</sup>	
	三重県多気郡明和町	19,391.29 m <sup>2</sup>	
	愛知県西尾市	13,521.16 m <sup>2</sup>	
	岐阜県大垣市	5,810.50 m <sup>2</sup>	
	愛知県東海市	2,755.00 m <sup>2</sup>	
	秋田県秋田市	14,299.86 m <sup>2</sup>	
	北海道伊達市	18,784.32 m <sup>2</sup>	
北海道留萌市	25,744.11 m <sup>2</sup>		

(注1) 物件名は、売主より開示することにつき同意を得られていないため、非開示としています。

(注2) 本公表における、物件の譲渡先はいずれも「ポーリー・プラス投資法人」です。

## 2. ポーリー・プラス投資法人の概要

名称	ポーリー・プラス投資法人
所在地	東京都港区赤坂1-12-32 アーク森ビル24階
執行役員	内山 眞一
投資対象資産	病院不動産、商業施設、地域・地方の成長を促進する関連施設
設立年月日	平成29年9月15日

## 3. 本件スケジュール

売買契約の締結日 平成30年1月16日

物件引渡予定日 平成30年3月1日

以上

ご注意：本プレスリリースは、ポーリー・プラス投資法人による資産の取得について一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的とするものではありません。本投資法人は、本投資法人が発行する投資口について公募を行いません。